

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-6292/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BONA FIDE PROM d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB 14175074555

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

A / Pregled prihoda		Iznos u kunama
1.	Početno stanje	0,00
2.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku stalna služab u Korčuli, z.k.ul.br. 331 k.o. Orebić koja se nalazi na k.č.br. 942/8, zgr. 960 i zgr. 959 k.o. Orebić ukupne površine 2020 m2 (zk. tijelo 5).	3.245.400,00
	Ukupno ostvaren prihod	3.245.400,00

B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Troškovi računovodstva	2.500,00
2.	Trošak vođenja računa	584,00
3.	Trošak arhiviranja	535,00
4.	Put na ovršna ročišta	6.360,00
5.	Trošak prethodnog stečajnog upravitelja	140,50
6.	Bruto II nagrada stečajnim upraviteljima (koja se tek treba odrediti)	89.880,50
7.	Ukupan rashod	100.000,00

Budući da je nekretnina opterećena razlučnim pravom valja naznačiti kako je uplaćen iznos koji čini trošak stečajnog postupka sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona u iznosu od 100.000,00 kuna, a koji su na računu Trgovačkog suda u Zagrebu, dok je za preostali iznos od 3.145.400,00 kuna razlučni vjerovnik izjavio prijeboj.

Do sada su ostvareni rashodi u iznosu od 10.119,50 kuna, a koje valja podmiriti, a za nagradu prethodnom i sadašnjem stečajnom upravitelju je predviđeno 89.880,50 kuna, a što kao obvezu stečajne mase valja utvrditi sudskim rješenjem.

Nakon podmirenja svih obveza stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika po rješenjima o namirenju, preostao je iznos od 100.000,00 kuna na računu Trgovačkog suda u Zagrebu. Taj iznos je dovoljan za podmirenje dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase koje su nastale i koje će nastati nakon sastavljanja ovog završnog računa.

## II. ZAVRŠNA BILANCA IMOVINA

### Nekretnine

Stečajnu masu je činila nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku stalna služba u Korčuli, z.k.ul.br. 331 k.o. Orebić koja se nalazi na k.č.br. 942/8, zgr. 960 i zgr. 959 k.o. Orebić ukupne površine 2020 m<sup>2</sup> (zk. tijelo 5), procijenjena na 4.868.000,00 kuna.

Općinski sud u Dubrovniku, stalna služba u Korčuli je 29.05.2019. godine održao prvu usmenu javnu dražbu na kojoj je ovrhovoditelj AMARONE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 33, OIB: 24075977903 stekao nekretninu za iznos od 3.245.400,00 kuna. Nekretnina je kupljena na način da je razlučni vjerovnik izjavio prijeboj, ali je uplatio troškove stečajnog postupka sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona u iznosu od 100.000,00 kuna, a koji su na računu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dakle, za podmirenje obveza stečajne mase preostalo je 100.000,00 kuna.

U odnosu na umanjene tražbine stečajnog vjerovnika po osnovi unovčenja razlučnog prava valja usporediti koji iznos je namiren rješenjem o namirenju u ovršnom postupku, a koji iznos je prijavljen u stečajnom postupku i priznat kao tražbina drugog višeg isplatnog reda:

Br.	Priznata tražbina (kn)	Rješenje o namirenju (ovrha)	Saldo umanjenja
1.glavnica	8.445.727,20	1.021.682,48	7.424.044,72
2.kamate*	5.679.647,41	2.118.717,52	4.563.213,27
3. ostalo**	1.725,90	5.000,00	1.725,90
Ukupno	14.127.100,51	3.145.400,00	11.988.983,89

\* U odnosu na zakonsku zateznu kamatu ista teče u apsolutnom iznosu od 1.934,91 kn dnevno u 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi. Stečaj je otvoren 12.02.2018. godine, a rješenje o dosudi je donijeto 03.07.2019. godine, dakle zakonske zatezne kamate u tom periodu ne umanjuju dio prijavljen u tražbini stečajnog vjerovnika, dakle iznos zateznih kamata nakon otvaranja stečajnog postupka je 1.002.283,38 kuna.

\*\* u prijavi stečajnog vjerovnika nije obuhvaćen iznos od 5.000,00 kuna.

### OBVEZE

Po osnovi prodaje nekretnine isključivo je namirivana tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.145.400,00 kuna (prijeboj).

Za podmirenje obveza stečajne mase preostalo je 100.000,00 kuna, a pregled troškova je kako slijedi:

1.	Troškovi računovodstva	2.500,00 kn
2.	Trošak vođenja računa	584,00 kn
3.	Trošak arhiviranja	535,00 kn
4.	Put na ovršna ročišta	6.360,00 kn
5.	Trošak prethodnog stečajnog upravitelja	140,50 kn
6.	Bruto II nagrada stečajnim upraviteljima (koja se tek treba odrediti)	89.880,50 kn

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Nekretnine

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku stalna služba u Korčuli, z.k.ul.br. 331 k.o. Orebić koja se nalazi na k.č.br. 942/8, zgr. 960 i zgr. 959 k.o. Orebić ukupne površine 2020 m<sup>2</sup> (zk. tijelo 5).

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom koje je upisano pod brojem Z-673/09, a koje je prenijeto pod brojem Z-91/2016, u iznosu glavnice od EUR 1.500.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Upisani založni vjerovnik je B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

Razlučno (založno) pravo je prenijeto ugovorom na AMARONE d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 24075977903, izvanknjižno, a prijedlog za promjenu vjerovnika se vodi pod brojem Z-5233/2018.

Općinski sud u Dubrovniku, stalna služba u Korčuli je 29.05.2019. godine održao prvu usmenu javnu dražbu na kojoj je ovrhovoditelj AMARONE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 33, OIB: 24075977903 stekao nekretninu za iznos od 3.245.400,00 kuna.

Nekretninu je sudski vještak Bernard Mahečić, a čija je procjena uzeta u obzir pri donošenju zaključka o prodaji, procijenio na 4.868.000,00 kuna, a prodana je na prvoj javnoj dražbi za 2/3 (pravila prethodnog ovršnog zakona).

Donijeto je rješenje o namirenju, uplaćen je iznos koji čini trošak stečajnog postupka, a čeka se prijenos sredstava na račun stečajne mase kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te zaključio stečajni postupak.

#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	RH, MF, PU, Područni ured Zagreb Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB:18683136487	29.233,58	00,00	29.233,58

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	AMARONE d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 24075977903	14.127.100,51	2.138.116,62 po osnovi razlučnog prava	11.988.983,89

2.	RH, MF, PU, Područni ured Zagreb Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487	46.482,65	00,00	46.482,65
3.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Mihanovićeva 9, OIB: 81793146560	11.420,98	00,00	11.420,98
4.	Hrvatska radiotelevizija Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	4.201,24	00,00	4.201,24
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Vukovarska 41, OIB: 85584865987	5.363,97	00,00	5.363,97
6.	CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	7.998,65	00,00	7.998,65
7.	VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtini put 1, OIB: 29524210204	6.162,49	00,00	6.162,49

V. Nakon podmirenja svih obveza stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika po rješenjima o namirenju neće preostati nikakav preostali iznos za diobu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 286. (prethodno čl. 196.) Stečajnog zakona predlaže da se stečajni postupak zaključi, budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, a razlučni vjerovnik je nakon ročišta za diobu kupovnine po rješenju o namirenju djelomično namiren, a sve nakon određivanja nagrade i podmirenja dospjelih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.09.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević